

AVTALEDOKUMENT

1 Partene

Byggherre

Navn		Organisasjonsnr.
Ringerike kommune		940 100 925
Adresse	Postnr	Poststed
Postboks 123 Sentrum	3502	Hønefoss
Telefon	Mobiltelefon	E-postadresse
32 11 74 00		postmottak@ringerike.kommune.no

Totalentreprenør

Navn		Organisasjonsnr.
Adresse	Postnr	Poststed
Telefon	Mobiltelefon	E-postadresse

Mellom kontraktspartene er det inngått følgende kontrakt:

2 Partenes representanter

Byggherrens representant er:

Etternavn	Fornavn
Josephson	Erik
Adresse	Postnr Poststed
Postboks 123 Sentrum	3502 Hønefoss
Telefon	E-postadresse
468 02 730	Erik.josephson@ringerike.kommune.no

Totalentreprenørens representant er:

Etternavn	Fornavn
Adresse	Postnr Poststed
Telefon	E-postadresse

3 Kontraktsbestemmelser

For denne kontrakten gjelder *NS 8407 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser*.

4 Kontraktsgjenstand

Totalentreprenøren påtar seg å levere følgende kontraktsgjenstand:

Viulveien, oppgradering
For mer info les konkurransedokumenter

Følgende dokumenter inngår i kontrakten:

- a) Avtaledokumentet
- b) Referat fra kontraktsmøte
- c) Tilbud fra entreprenør
- d) Tilbuds- og kontraktsgrunnlaget
- e) NS 8407

De dokumentene som inngår i kontrakten, utfyller hverandre. Inneholder kontraktsdokumentene bestemmelser som strider mot hverandre, gjelder yngre dokumenter foran eldre. Løser ikke dette motstriden, gjelder spesielle bestemmelser foran generelle, og bestemmelser utarbeider særskilt for kontrakten foran standardiserte bestemmelser.

5 Kontraktssum

Kontraktarbeidet skal utføres for:

Tilbudssum

Kr

Sum for eventuelle korreksjoner

Kr

Herav ytelser som ikke er mva belagt, inkl. korreksjoner

Beløp

Kr

Kr

Kr

Sum ytelser som ikke er mva belagt Kr

Herav ytelser som er mva belagt, inkl. korreksjoner

Beløp

Kr

Kr

Kr

Sum ytelser som er mva belagt ekskl. mva Kr

MVA % Kr

Sum ytelser som er mva belagt inkl. mva Kr

Kontraktssum inkl. mva Kr

6 Indeksregulering

☐ Alternativ 1: Kontraktssummen indeksreguleres.

☐ Alternativ a: Kontraktssummen skal indeksreguleres etter totalindeksen i henhold til NS 8407, 26.2.

☐ Alternativ a 1: Ved regulering brukes SSBs indeks «Boligblokk, i alt».

☐ Alternativ a 2: Ved regulering benyttes følgende indeks:

☐ Alternativ b: Kontraktssummen skal indeksreguleres etter delingsindeksmetoden.

Følgende indekser og lønnsstatistikker skal følges:

Materialhandel og lønnshandel:	

Felles for a og b: Avregningsperioden fastsettes til

(Skal bare fylles ut når annen avregningsperiode enn én måned gjelder.)

☒ Alternativ 2: Kontraktssummen indeksreguleres ikke.

7 Regningsarbeider

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider inklusive påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men eksklusive merverdiavgift:

Iht. tilbud fra entreprenør	Kr	
	Kr	
	Kr	
	Kr	
Påslag for materialer:	%	
Påslag for andre kostnader:	%	

8 Entreprenørens sikkerhetsstillelse

☒ Alternativ 1: Totalentreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr som tilsvarer 10 % av kontraktssummen. Sikkerheten nedtrappes etter overtakelsen i samsvar med NS 8407 punkt 7.2.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8407 B.

☐ Alternativ a: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.

☒ Alternativ b: Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.

☐ Alternativ 2: I stedet for det som følger av NS 8407 punkt 7.2 avtales det følgende om Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse:

--	--

☐ Alternativ 3: Entreprenøren stiller ikke sikkerhet.

9 Byggherrens sikkerhetsstillelse

- ☐ Alternativ 1: Byggherren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr som tilsvarer 17,5 % av kontraktssummen, jf. NS 8407 punkt 7.3.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8407 C.

- ☐ Alternativ a: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.
- ☐ Alternativ b: Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.
- ☒ Alternativ 2: Byggherren stiller ikke sikkerhet.

10 Forsikring**10.1 Forsikring av kontraktarbeidet**

- ☒ Alternativ 1: Totalentreprenøren forsikrer.

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattest for kontroll senest

Ved anleggsstart

- ☒ Alternativ a: Forsikringen gjelder inntil hele kontraktsgjenstanden er overtatt av byggherren.
- ☐ Alternativ b: Forsikringen gjelder inntil alle arbeider vedrørende kontrakts-gjenstanden er overtatt av byggherren.

- ☐ Alternativ 2: Byggherren forsikrer.

10.2 Ansvarsforsikring

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattest for kontroll senest

Ved anleggsstart

11 Tidsfrister**Tidsfrister for totalentreprenøren:**

Igangsettelse på byggeplassen:	28.09.2026
Sluttfrist:	14.05.2027

Andre dagmulktbelagte frister:

<i>Levering av kvalitetsplan, HMS-plan, SHA-plan, MOP, riggplan og prosjekteringsunderlag (delfrist)</i>	19.10. 2026
<i>Åpning av veien for normal trafikk (delfrist)</i>	21.12. 2026
Endelig ferdigstillelse (hovedfrist)	14.05. 2027

Tidsfrister som ikke er dagmulktbelagt:**Tidsfrister for byggherrens ytelser:**

☒ Alternativ 1: For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

☐ Alternativ 2: Ovenstående tidsfrister avløser de tidsfrister som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

12 Tiltransport

☐ Totalentreprenøren kan få tiltransportert inntil (antall) sideentreprenører som blir hans kontraktsmedhjelpere.

☐ Totalentreprenøren kan få tiltransportert inntil (antall) prosjekterende som blir hans kontraktsmedhjelpere.

Påslag ved tiltransport av sideentreprenører, jf. NS 8407 punkt 12.2 %

Påslag ved tiltransport av prosjekterende, jf. NS 8407 punkt 13 %

13 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll

☐ Totalentreprenøren kan få byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av inntil (antall) sideentreprenører.

Påslag for byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll, jf. NS 8407 punkt 12.4: %

14 Varsler og krav

Avtalte adresser for varsler og krav:

Ringerike kommune
Postboks 123 Sentrum
3502 Hønefoss

☒ Alternativ 1: Varsler og krav kan gis ved e-post til følgende e-postadresser:

☐ Alternativ 2: Varsler og krav kan ikke gis ved e-post.

15 Særlige bestemmelser

Regulering av rigg og drift i uendret byggetid

Hvis prisen av netto vederlagsarbeiderarbeider som følge av forhold beskrevet i NS 8407 punkt 34.1.1 og 34.1.2 ikke overstiger 15 % av kontraktssum, gis det ingen kompensasjon.

Overstiger netto vederlagsjusteringer 15 % av kontraktssummen, gis det kompensasjon etter følgende formel:

$$\frac{0,5 A (B - 1,15 C)}{C}$$

C

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eks. mva.

B = kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist eks. mva.

C = opprinnelig kontraktsbeløp (kontraktssum eks. mva.)

Ved utregning av kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist (B), skal det ikke tas hensyn til:

- Regulering av kontraktssum pga. lønns- eller prisstigning,
- Utbetaling av eventuelt påslag for administrasjon av sideentreprenører eller tiltransport av entrepriser/leverandørkontrakter,
- Avbestillingserstatning,
- Endringsarbeid som gjøres opp inklusive rigg/drift
- Kompensasjon for rigg i endret byggetid.

Regulering av rigg og driftsutgifter i endret byggetid

Har totalentreprenørens krav på fristforlengelse etter NS 8407 punkt 33.1, skal vederlagsjustering for kapitallytelser, rigging, drift og nedrigging kompenseres etter følgende formel:

$$\frac{0,5 A (Z)}{Y}$$

Y

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eks. mva.

Y = opprinnelig byggetid

Z = forlengelse ut over opprinnelig byggetid

Dersom fristforlengelse kun er gitt for deler av arbeidene, skal A reduseres forholdsmessig.

Fakturaer skal sendes på EHF-format til kommunens hovedorganisasjonsnummer:

org nr. 940100925 (ELMA, aksesspunkt Visma)

Fakturaen skal adresseres til:

Ringerike kommune, fakturamottak
Regnskapsavdelingen
Pb 123 Sentrum
3502 Hønefoss

Faktura merkes «14036 Viulveien, oppgradering».

Feltet for referanse MÅ inneholde:

65500001, Erik Josephson

16 Underskrifter

Dette kontraktsdokumentet er utferdiget i to eksemplarer, med ett eksemplar til hver av partene.

Sted og dato

Sted og dato

Underskrift byggherre

Underskrift totalentreprenør